

Số: /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 50/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1114/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-THADS(KV5) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 278/TB-THADS(KV5) ngày 10/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự thành tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Huỳnh Ngọc Dũng, **địa chỉ: Số 70/5 ấp Bình An, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh)** và bà Đặng Thị Lệ Hằng, địa chỉ: 76B/8 ấp 8, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh); Địa chỉ liên hệ: Ấp Xuân Hòa 2, xã Thanh Vĩnh Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ trụ sở: 266A, tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá, gồm :

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 21, có diện tích thực tế là 393 m² – phần đất đã sạt lở 42,6 m² = 350,4m² , loại đất ONT; Trong đó: Diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường An Khương Thới: 104 m², diện tích nằm trong hành lang bảo vệ rạch: 85m², tọa lạc tại ấp Bình An, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh

Ngọc Dũng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 06-2025 ngày 10/01/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 15/01/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: rạch
- Tây giáp: đường An Khương Thới
- Nam giáp: thửa số 442
- Bắc giáp: rạch

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình An, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- d) Các tiêu chí khác.
- đ) Thu lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

5.1/ Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú An Khánh, địa chỉ : 296 Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

5.2/ Chi nhánh Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An, địa chỉ : 36A, đường Châu Văn Giác, Phường 4, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

5.3/ Chi nhánh công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ : 175, Võ Công Tồn , khu phố 3, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An (Nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).

5.4/ Chi nhánh Công ty TNHH dịch vụ và tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, địa chỉ : số 15A, Hùng Vương, Khu phố 2, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (Nay là Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh).

5.5/ Chi nhánh Công ty TNHH thẩm định giá Đỉnh Vàng , địa chỉ : số 35, Nguyễn Hữu Thọ, Khu phố 2, Phường 3, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (Nay là Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh).

Và các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh .

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 51/6 đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 24/12/2025 đến hết ngày

26/12/2025 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở THADS KV5 ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP

Trần Thành Được